



Programa Bairro Paulista

O Programa Bairro Paulista é destinado à **requalificação e estruturação de núcleos habitacionais e áreas urbanas degradadas** em municípios e regiões metropolitanas paulistas, com vistas ao **desenvolvimento sustentável**.

Nos termos das diretrizes das **Leis federais:**

ESTATUTO da CIDADE n° 10.257/2001 e

ESTATUTO da METRÓPOLE n° 13.089/2015

A **SDUH - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação** oferece parceria de **SOLUÇÃO TÉCNICA E FINANCIAMENTO**



assinatura do DECRETO N° 69.089/2024

Modalidades

BP1: Regularização Fundiária - Cidade Legal

BP2: Melhorias Urbanas - Cidades Sustentáveis

BP3: Urbanização de Favelas e Comunidades Urbanas

BP4: Melhorias Habitacionais – Viver Melhor

BP5: Requalificação Urbana – Projetos Estratégicos

BP6: Planejamento Urbano Municipal e Metropolitano

BP1: Regularização Fundiária – Cidade Legal

Artigo 3º - O Programa Bairro Paulista será implementado por meio dos seguintes instrumentos de política urbana:

I - regularização fundiária: medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes;



O que é o Programa Cidade Legal?

O Programa Estadual de Regularização de Núcleos Habitacionais – Cidade Legal é um Programa da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH), instituído no âmbito do Decreto 52.052/2007, alterado pelo Decreto 56.909/2011, que visa apoiar os municípios na regularização fundiária urbana.

BP2: Melhorias Urbanas – Cidades Sustentáveis

Artigo 3º - O Programa Bairro Paulista será implementado por meio dos seguintes instrumentos de política urbana:

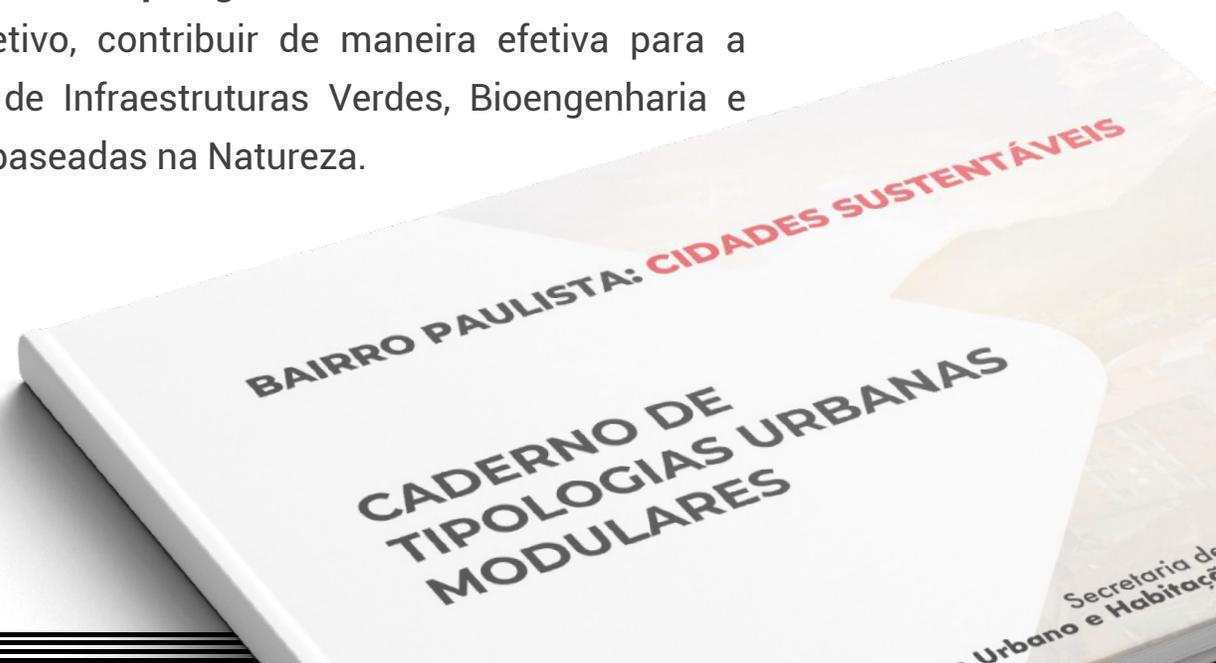
*II - melhoria urbana dos núcleos habitacionais e áreas degradadas, conectando-os à infraestrutura de saneamento ambiental, áreas verdes, transportes coletivos, equipamentos e serviços públicos essenciais, com incentivo à mobilidade ativa e ao uso de **tecnologias de soluções baseadas na natureza** em projetos para cidades sustentáveis;*

O que é o Cidades Sustentáveis?

É uma iniciativa do Governo de São Paulo que apoia municípios na criação de projetos urbanos sustentáveis, resilientes e inteligentes, oferecendo recursos e um caderno técnico de tipologias modulares. Essa modalidade promove soluções baseadas na natureza e infraestrutura verde para melhorar drenagem, reduzir impermeabilização do solo, ampliar áreas verdes, incentivar mobilidade sustentável e aumentar a segurança viária, contribuindo para adaptação climática, bem-estar da população e cumprimento das metas ambientais da ONU e do Plano Climático do Estado até 2050.

Caderno de Tipologias Urbanas Modulares

O **Caderno de Tipologias Urbanas Modulares** tem como objetivo, contribuir de maneira efetiva para a aplicação de Infraestruturas Verdes, Bioengenharia e Soluções baseadas na Natureza.



BP3: Urbanização de Favelas e Comunidades Urbanas

Artigo 3º - O Programa Bairro Paulista será implementado por meio dos seguintes instrumentos de política urbana:

*III- garantia do **direito à moradia digna e segura, integrada às redes de mobilidade, infraestrutura e serviços**, com foco na redução da desigualdade socioespacial e no cumprimento da função social da propriedade urbana e do direito à cidade;*



FAVELA MARTE – São José do Rio Preto - Projeto realizado em 2024.

BP4: Melhorias Habitacionais - Viver Melhor

Artigo 3º - O Programa Bairro Paulista será implementado por meio dos seguintes instrumentos de política urbana:

IV - melhoria das condições de habitabilidade das moradias abrangidas pelas ações de urbanização e melhorias urbanas;



O que é o Viver Melhor?

A modalidade **Melhorias Habitacionais – Viver Melhor** visa promover melhorias habitacionais por meio da execução de serviços de reparo, manutenção corretiva, requalificações e adaptações em moradias precárias existentes em núcleos regularizados e/ou passíveis de regularização a ser implantado no município indicado.

BP5: Requalificação Urbana – Projetos Estratégicos

Artigo 3º - O Programa Bairro Paulista será implementado por meio dos seguintes instrumentos de política urbana:

V - *requalificação urbana*: promoção e apoio técnico à *estruturação de projetos estratégicos* de desenvolvimento urbano integrado;

Quatro focos de Atuação

1. Revitalização do patrimônio edificado de áreas centrais
2. Transporte e logística regional
3. Recuperação de áreas de risco
4. Preservação ambiental e de mananciais



BP6: Planejamento Urbano Municipal e Metropolitano

Artigo 3º - O Programa Bairro Paulista será implementado por meio dos seguintes instrumentos de política urbana:

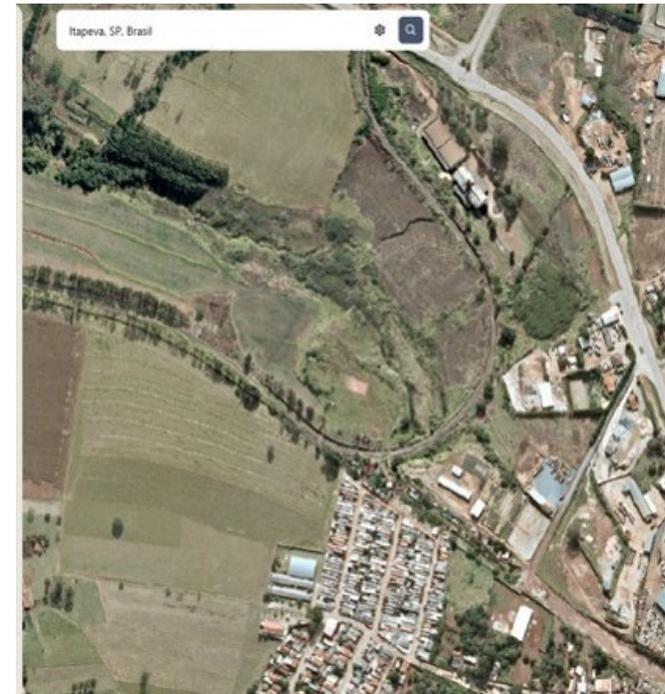
*VI - planejamento urbano e metropolitano: **apoio técnico ao desenvolvimento** de planos diretores, setoriais e regionais e demais instrumentos de normatização de uso e ocupação do solo.*

Apoio Estratégico IGC – Instituto de Geográfico e Cartográfico de São Paulo

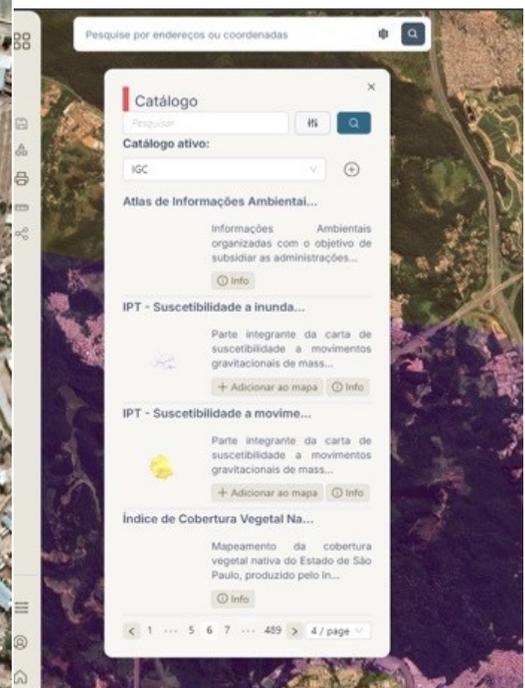
SMAS – Sistema de Monitoramento de Alertas por Satélite



IDESP – Infraestrutura de Dados Espaciais de São Paulo



SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais





Detalhamento
Projetos Estratégicos

Focos de Atuação

1. Revitalização do patrimônio edificado de **áreas centrais**
2. Transporte e **logística regional**
3. Recuperação de **áreas de risco**
4. **Preservação ambiental e de mananciais**



1. Sorocaba

Revitalização do patrimônio edificado de áreas centrais



ACT – BNDES – assinado em 2023 - Sorocaba



Exemplo: patrimônio edificado da
área central de Sorocaba

2. Baixada Santista

Transporte e logística regional



Proposta VLT Baixada Santista.

3. Vila Sahy – São Sebastião

Recuperação de Áreas de Risco



ÁREA DE RISCO DA VILA SAHY - Urbanização de 1.275 unidades

4. Caminhos do Vale do Rio Jundiáí

Preservação Ambiental e de Mananciais



Projeto Estratégico: Caminhos do Vale do Rio Jundiáí

4. Prainha do Riacho Grande – São Bernardo do Campo

Preservação ambiental e de mananciais



- Restaurar a mata ciliar da represa em trechos e vegetação de orla com espécies nativas da Mata Atlântica
- Utilizar espécies nativas regionais (ex.: Ipê-amarelo, Jequitibá, Pau-brasil, Pitanga, Cambuci, Araçá, entre outras).
- Conceito de plantio heterogêneo e garantir diversidade funcional e estrutural da vegetação (espécies de diferentes portes, estratos e funções ecológicas).



1. PET PARK: sem interface com o BP
2. **ÁREA DE CONVÍVIO COM PERGOLADO - com interface BP**
3. Chafariz Interativo – sem interface com o BP
4. **PLAYGROUND - com interface BP**
5. Quiosque Salva-vidas– sem interface com o BP
6. Conjunto de Sanitários - sem interface com o BP
7. Chuveirão e ponto de hidratação – sem interface com o BP 15 - espaço coberto para atividades – sem interface com o BP
8. **PARACICLOS - com interface BP**

4. Prainha do Riacho Grande – São Bernardo do Campo

Preservação ambiental e de mananciais

Elemento	Função
Parque Linear com ciclofaixa ecológica	Mobilidade ativa e turismo sustentável
Decks e píeres flutuantes em áreas controladas Pergolados, bancos, paraciclos	Contemplação e uso público da represa sem agredir margens
Trilhas ecológicas com sinalização educativa	Educação ambiental e recreação
Áreas de esporte leve (vôlei, caminhada)	Uso social com baixo impacto
Jardins multifuncionais e zonas de infiltração ao lado das pistas.	Drenagem urbana sustentável (SbN)
Revegetação paisagística com espécies nativas e frutíferas	Atratividade e suporte à fauna – SBN alvo biodiversidade
Educação ambiental ativa/ resíduos e viveiros comunitários - município	Envolvimento da comunidade na manutenção do local – resíduos obrigação de todos



CICLOFAIXA

FAIXA ARBORIZADA

FAIXA DE USO PEDESTRE



FAIXA ARBORIZADA



OBRIGADO